

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»**, именуемое далее по тексту настоящего Договора «Исполнитель», в лице директора **САВВ Руслана Сафербиевича**, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее по тексту настоящего Договора «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Исполнитель» предоставляет «Потребителю» тепловую энергию, в пределах установленного лимита, согласно приложению №1 к настоящему договору для отопления помещения, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

1.2. «Исполнитель» и «Потребитель» при подаче (отпуске) услуг, их получении и потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ, другими нормативными документами и законами.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Исполнитель» обязан:

- отпускать «Потребителю» услуги согласно Договора;
- своевременно информировать «Потребителя» об изменениях качества услуг;
- доводить до сведения «Потребителя» об изменении действующих тарифов.

2.2. «Исполнитель» имеет право односторонне отказаться от исполнения Договора с прекращением отпуска услуг в случаях:

- нарушения «Потребителем» сроков оплаты за полученные услуги;
- не допуске работников «Исполнителя» к приборам учета;
- превышения лимитов потребления услуг;
- прекращения электроснабжения;
- крупных аварий;
- стихийных бедствий;
- отказа «Потребителя» от подписания договора в установленные сроки.

2.3. «Потребитель» обязан:

- соблюдать лимиты и режим потребления услуг;
- иметь технические условия и разрешение на подключение к тепловым сетям «Исполнителя»
- иметь акты разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности;
- установить коммерческие узлы учета тепловой энергии;
- обеспечить беспрепятственный доступ работников «Исполнителя» для осуществления контрольных функций;
- своевременно оплачивать за полученные услуги;
- заключить данный Договор в течение 7 дней со дня его получения;
- подключить субабонентов только с разрешения «Исполнителя».

2.4. «Потребитель» имеет право:

- на получение услуг установленного качества;
- на устранение «Исполнителем» недостатков в предоставлении услуг.

2.5. «Потребителю» запрещается:

- нарушать имеющиеся схемы учета услуг;
- нарушать существующую схему теплоснабжения;
- производить действия, противоречащие санитарным требованиям;
- производить отбор теплоносителя из сетей.

### **3. РАСЧЕТЫ И ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

- 3.1. «Потребитель» оплачивает «Исполнителю» за полученные услуги не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным;
- 3.2. При неоплате за услуги в указанный срок, «Потребитель» уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.
- 3.3. Оплата за услуги производится по приборам учета, или по расчетам согласно приложению № 1 с учетом фактических температур наружного воздуха в период потребления.
- 3.4. В связи с изменением расходов на заработную плату, цен на сырье, материалы, топливно-энергетические ресурсы, «Исполнитель» может изменить тариф согласно Решению Региональной энергетической комиссии-департамента цен и тарифов Краснодарского края. В случаях изменения тарифов на тепловую энергию потребитель будет уведомляться в течение 10 дней.
- 3.5. Если к основному «Потребителю», находящемуся в договорных отношениях с «Исполнителем» присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенные услуги производятся с основным «Потребителем» по тарифам, предусмотренным в Договоре.
- 3.6. При неоплате «Потребителем» за полученные услуги, «Исполнитель» имеет право получить через банк в безакцентном порядке сумму задолженности и пени.
- 3.7. При неоплате «Потребителем» за услуги в течение трех месяцев, «Исполнитель» производит отключение «Потребителя». Подача услуг восстанавливается в порядке очередности после погашения «Потребителем» задолженности и оплаты дополнительного счета за работы по подключению «Потребителя» к сетям по расценкам «Исполнителя». В данном случае ответственность за ущерб и другие последствия, вызванные прекращением подачи услуг, несет «Потребитель».

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 4.1. При исполнении Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, стороны руководствуются «Правилами предоставления коммунальных услуг».
- 4.2. Границы ответственности за состояние и эксплуатацию коммунальных сооружений и устройств устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.3. Лицом, ответственным за техническое состояние и безопасную эксплуатацию объектов теплоснабжения «Потребителя» является \_\_\_\_\_
- 4.4. «Потребитель» несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей и сооружений и всех отключающих устройств, находящихся в его хозяйственном ведении.
- 4.5. «Потребитель» обязан немедленно сообщить «Исполнителю» обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учета, а также о срыве и нарушении целостности пломб на приборах и обводных линиях.
- 4.6. «Исполнитель» на возмездной основе производит съем информации с вычислителя тепловой энергии.  
При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии, оплата производится по расчетам «Исполнителя»

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор действует с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон о пересмотре или отказе от настоящего Договора.

## 6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. При переходе объекта к новому владельцу, последний обязан в трехдневный срок сообщить «Исполнителю» о принятии на себя обязанностей «Потребителя» и заключить новый Договор. При невыполнении данного условия правопреемник несет ответственность за самовольное пользование услугами.

6.2. Данный Договор как основанный на требованиях ГК РФ, правил и иных нормативных актов в сфере коммунальных услуг, обязательных для всех, является, согласно требованиям статьи 428 ГК РФ, Договором присоединения и не предусматривает протокола разногласия.

6.3. Место исполнения Договора Тахтамукайский район Республики Адыгея.

6.4. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. Договором устанавливается досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

6.6. Споры, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»

### ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

Российская Федерация, РА

Юрид.адрес: п. Энем, ул. Ленина, 49

Фактич. адрес: п. Энем, ул. Красная, 2

Тел.: 8-(87771)-42-8-30

ИНН 0106010908 КПП 010601001

р/сч 40702810501000106254\_

к/сч 301018106000000000602\_

БИК 046015602

Банк ДО УФ Адыгейского отд.

№ 8620/028 Юго-Западного банка

СБ РФ г. Ростов-на-Дону.

ОКПО 16596207

Директор \_\_\_\_\_ Савв Р.С.

\_\_\_\_\_