

ДОГОВОР

на услуги по отоплению и горячему водоснабжению

Мы, нижеподписавшиеся, **ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО-1»**, именуемое далее по тексту настоящего Договора «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора **Р. С. САВВ**, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны,

и _____,
зарегистриров. по адресу: _____

на основании документа: _____

являющийся собственником жилого помещения по адресу: _____

именуемый далее по тексту договора «Потребитель», в связи с изменениями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г., заключили настоящий договор о нижеследующем: __

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» предоставляет «Потребителю» услуги по отоплению и горячему водоснабжению в объемах согласно Приложению к договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

1.2. «Ресурсоснабжающая организация» и «Потребитель» при подаче (отпуске) услуг, их получении и потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться настоящим Договором, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, действующими Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и другими нормативными документами и законами.

1.3. Отапливаемая площадь квартиры

Количество проживающих

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» предоставляет «Потребителю» услуги надлежащего качества, отвечающие требованиям Правил предоставления коммунальных услуг, согласно нормативам, утвержденным в установленном порядке.

2.2. Расчеты с «Потребителем» производятся согласно показаниям приборов учета, сертифицированных, прошедших госповерку и принятых к учету «Ресурсоснабжающей организацией» п. «в» ст. 52 разд. V Правил. В случае отсутствия коммерческого узла учета тепловой энергии, оплата производится по расчетам «Ресурсоснабжающей организации».

2.3. При предоставлении услуг должно быть обеспечено:

1) отопление в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха; «Ресурсоснабжающая организация» начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные уполномоченным органом. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 °С в течение 5 суток подряд, а конец отопительного периода при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8°С в течение 5 суток подряд.

2) круглосуточное горячее водоснабжение в отопительный период, в межотопительный период допускается перерыв в ночное время в период с 24⁰⁰ часов до 5⁰⁰ часов, в связи с недопустимостью перегрева технологического оборудования. При этом расчеты нормативов потребления и оплат по горячему водоснабжению определены исходя из продолжительности работы системы горячего водоснабжения в течение 350 дней в год. Температура горячей воды в точке разбора – 50 °С, допустимое отклонение в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) не более чем на 5 град.С; в дневное время (с 6.00 до 23.00 часов) не более чем на 3 град.С.

2.4. Границей эксплуатационной ответственности между «Ресурсоснабжающей организацией» и владельцем жилого дома являются текущие (отключающие) устройства на вводе в дом.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ

3.1. Расчетный период для оплаты услуг по отоплению и горячему водоснабжению устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Размер платы за горячее водоснабжение и отопление рассчитываются по тарифам, установленным для Ресурсоснабжающих организаций в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

3.3. Расчеты с «Потребителем» производятся согласно показаниям приборов учета, сертифицированных, прошедших госповерку и принятых к учету «Ресурсоснабжающей организацией». В случае отсутствия коммерческого узла учета тепловой энергии, оплата производится по расчетам «Ресурсоснабжающей организации». При этом «Ресурсоснабжающая организация» производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление и горячее водоснабжение в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.4. В случае неисправности приборов учета или по истечении срока его поверки, установленного изготовителем, либо в случае нарушения целостности на нем пломб, расчеты производятся исходя из нормативов потребления в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

3.5. «Потребитель» оплачивает «Ресурсоснабжающей организации» за полученные услуги ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

3.6. Плата за услуги отопления и горячего водоснабжения вносится на основании платежных документов, предоставляемых «Ресурсоснабжающей организацией» не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата. При расчетах с использованием показаний индивидуальных приборов учета «Потребитель» указывает самостоятельно в специальных графах платежного документа показания приборов, объем (количество) потребленных в течение расчетного периода коммунальных ресурсов.

3.7. Информация об изменении размера платы за услуги, тарифов и нормативов потребления услуг направляется «Ресурсоснабжающей организацией» «Потребителю» (в письменной форме) не позднее, чем за 10 дней до даты выставления платежных документов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

а) предоставлять потребителю услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и настоящим договором;

б) принимать меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг ;

в) информировать потребителя о *плановых* перерывах предоставления услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

г) нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

4.2. «Ресурсоснабжающая организация » имеет право:

а) требовать внесения платы за потребленные услуги, а также в случаях, установленных Федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней). При неоплате за услуги в указанный срок, «Потребитель» уплачивает пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

б) в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще одного раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб.

в) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, подачу потребителю горячей воды.

г) осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными Федеральными законами и договором.

4.3. «Потребитель» имеет право:

а) получать в необходимых объемах услуги надлежащего качества;

б) получать от «Ресурсоснабжающей организации» сведения о состоянии расчетов по оплате услуг;

в) получать от «Ресурсоснабжающей организации» информацию об изменении размера платы за услуги, порядке их оплаты и об изменениях объемов услуг;

г) осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими Федеральными законами и договором.

4.4. «Потребитель» обязан:

а) стать на абонентный учет «Ресурсоснабжающей организации»;

б) своевременно оплачивать услуги по отоплению и горячему водоснабжению;

в) рационально использовать услуги по их прямому назначению;

г) обеспечить беспрепятственный доступ в заранее согласованные сроки работников «Ресурсоснабжающей организации» для осуществления контрольных функций;

д) сохранять целостность существующей системы теплоснабжения;

е) извещать «Ресурсоснабжающую организацию» о нарушении целостности пломб или выходе из строя приборов учета.

ж) своевременно извещать об изменениях в количестве зарегистрированных граждан, в том числе временно проживающих (более 5 дней).

4.5. «Потребителю» запрещается:

а) нарушать имеющиеся схемы учета услуг;

б) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения «Ресурсоснабжающей организации»;

в) самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию;

г) самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

д) самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за качество и порядок предоставления услуг в пределах своей эксплуатационной ответственности.

5.2. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за режим и качество подачи горячей воды и тепловой энергии на границе раздела сетей – отключающие устройства на вводе в дом (п. 2.4 настоящего договора).

5.3. Ответственность за содержание и эксплуатацию внутридомовых инженерных коммуникаций несет владелец жилого дома.

5.4. Ответственность за содержание и эксплуатацию внутриквартирных коммуникаций, приборов и оборудования несет «Потребитель». За ущерб, нанесенный третьим лицам в результате неисправностей внутриквартирных коммуникаций или в результате их неправильной эксплуатации, ответственность несет «Потребитель».

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор действует с «___» _____ 20__ г. и считается заключенным на неопределенный срок (статья 540 ГК РФ) и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 546 ГК РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. При переходе объекта к новому владельцу «Потребитель» обязан произвести полный расчет с «Ресурсоснабжающей организацией» за полученную тепловую энергию и расторгнуть договор. В противном случае обязательства по исполнению настоящего договора сохраняются за «Потребителем» до момента их исполнения.

7.2. Приостановление или ограничение предоставления услуг не может считаться расторжением договора.

7.3. Данный Договор как основанный на требованиях ГК РФ, правил и иных нормативных актов в сфере коммунальных услуг, обязательных для всех, является, согласно требованиям статьи 428 ГК РФ, Договором присоединения и не предусматривает протокола разногласия.

7.4. «Ресурсоснабжающая организация» прекращает полностью или частично исполнение обязательств по настоящему договору в случаях:

- прекращение электроснабжения;

- прекращение подачи холодной воды;

а так же аварий, вызванных обстоятельствами непреодолимой силы.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр договора находится у «Потребителя», второй у «Ресурсоснабжающей организации».

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

«Ресурсоснабжающая организация»:

«Потребитель»

ООО «ТЕПЛОЭНЕРГО»

п. Энем, ул. Красная, 2

Тел. 42-8-30

Директор

Савв Р.С.

лицевой счет _____

Адрес: _____

Ф. И. О. полностью _____